

Provincia di Savona

AGGIORNAMENTI I.S.T.A.T. +1,1% DAL 31.12.2023 (DGC 27/202) AL 31.12.2024 ED ART. 84 L.R. 29/2015 (*TESTO IN CORSIVO*) GIA' AGGIORNATA CON D.C.C 23/2016 **ED AGGIORNAMENTO SISTEMAZIONI ESTERNE E SUPERFICI ACCESSORIE (TESTO IN ROSSO SOTTOLINEATO) INTRODOTTI CON D.C.C 4/2019**

SCHEDA DI PREZZI PER LE OPERE DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI												
(VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ. DI SUPERFICIE IMPONIBILE) NOTA "A"												
SIGLA	VOCE		%	FORMULA O RIFERIM.	RESID.	TURIS.	TURIS. CONVENZIONATO	COMMER. DIREZ.	INDUST.	PARK "B" DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
	NUOVE COSTRUZIONI				ART. 7 lett. a)	ART. 7 lett. b)	ART. 15 bis	ART. 7 lett. c) d)	ART. 7 lett. e)	ART. 7 lett. f)	ART. 7 lett. g)	ART. 15 bis
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO				170,40	161,89	127,81	238,56	68,17	68,17	127,81	63,89
A	QUOTA COSTO COSTRUZIONE				55,38	55,38	55,38	55,38	0,00	0,00	0,00	0,00
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE			TR - A	115,02	106,51	72,43	183,19	68,17	68,17	127,81	63,89
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO				65,00%	75,00%	100,00%	75,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE			B * IE%	74,76	79,88	72,43	137,39	68,17	68,17	127,81	63,89
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE			B - B1	40,26	26,63	0	45,80	0	0	0	0
C	EVENTUALI RIDUZIONI											
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO (1)	0-50%		B2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA ED ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE	20-50%		B	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
C3	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	0-30%		B			0,00		0,00			
C4.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (>10 HA)	0-50%		B								
C4.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE (2)	0-30%		B								
D	EVENTUALI INCREMENTI											
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI (3)	5-20%	20%	A	11,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA) (4)	20-50%	50%	B	57,51	53,25	36,22	91,59	34,08	34,08	63,90	31,95
TUB (2)	TARIFFA URBANISTICA BASE			B + C + D	115,02	106,51	72,43	183,19	68,17	68,17	127,81	63,89
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80-100%	80%	TUB + A	170,40	161,89	127,81	238,56	68,17	68,17	127,81	63,89
TOT (3)	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE			K * (TUB + A)	136,32	129,51	102,25	190,85	54,53	54,53	102,25	51,11
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE											
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI				0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE (5)											
TG	TOTALE GENERALE			TOT + E	*	*	*	*	*	*	*	*
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		80%	K * A	44,30	44,30	44,30	44,30	0,00	0,00	0,00	0,00
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		80%	B1 * K + E	59,81	63,90	57,94	109,91	54,53	54,53	102,25	51,11
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		80%	B2 * K	*	21,30	*	36,64	0,00	0,00	0,00	0,00
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AGLI INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE												
RIS %	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COST. TGR/1 (6)	40-60% 10-50%	50%	TOT * RIS%	68,16	64,75	51,12	95,43	27,27	27,27	51,12	25,56
TGR	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COST. TGR/2 (6)	40-60% 10-50%	20%	TOT*RIS%	27,26	25,90	20,45	38,17	10,91	10,91	20,45	10,22
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE (7)												
EST %	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	<100%	10%	B1*K * EST%	5,98	6,39	5,79	10,99	5,45	5,45	10,22	5,11
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAMENTE COLLEGATE E FRUIBILI DALLA U.I. (8)												
ACC 1	QUOTA APPLICABILE RISPETTO NUOVA COSTRUZIONE	<100%	40%	TOT * ACC1	54,53	51,80	40,90	76,34	21,81	21,81	40,90	20,45
ACC 2	QUOTA APPLICABILE RISPETTO NUOVA COSTRUZIONE	<100%	10%	TOT * ACC2	13,63	12,95	10,22	19,09	5,45	5,45	10,22	5,11
VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE SECONDO CRITERI PREDETERMINATI (i dati inseriti nella presente sono indicativi per casistiche standard che non tengono conto di eventuali incrementi / riduzioni, ecc.)												
VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE CASO PER CASO SECONDO LE OPERE EFFETTIVAMENTE NECESSARIE (i dati inseriti nella presente sono indicativi per casistiche standard che non tengono conto di eventuali incrementi/riduzioni, ecc.)												